

Brillia Tower 上野池之端

グッドデザイン賞受賞物件

14階
南東
角住戸

間取り
2LDK
+WIC+WIP+N+TR

専有面積(壁芯) (約24.49坪)
80.96m²
バルコニー面積/18.93m²(約5.72坪)
トランクルーム面積/0.57m²(約0.17坪)

販売価格(税込)
31,800万円

●管理費:30,100円●修繕積立金:15,740円●インターネット使用料:月額1,375円
●月額合計:47,215円

ACCESS

東京メトロ千代田線

「湯島」駅 徒歩 **4** 分

東京メトロ銀座線

「上野広小路」駅 徒歩 **8** 分

都営地下鉄大江戸線

「上野御徒町」駅 徒歩 **8** 分

京成電鉄本線

「京成上野」駅 徒歩 **9** 分

JR山手線

「上野」駅 徒歩 **10** 分

Brilliaの英知を結集したタワーレジデンス



MAIN ENTRANCE



ENTRANCE LOUNGE



SKY LOUNGE



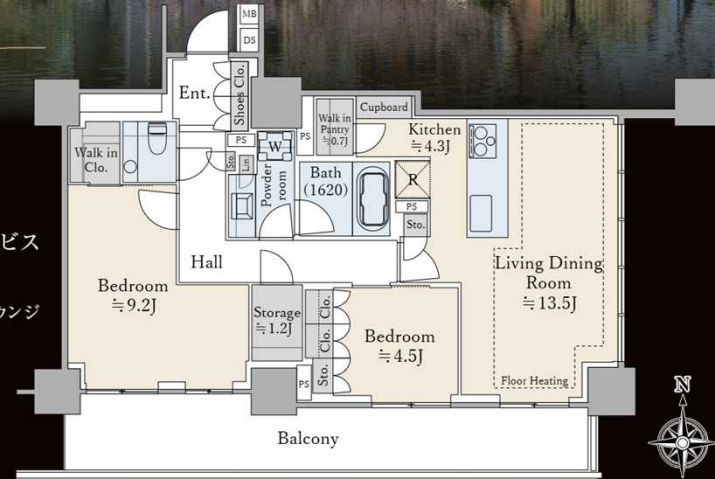
PARK VIEW LOUNGE

POINT

- 東京建物旧分譲・三井住友建設施工
- 地上36階361邸の大規模タワーレジデンス
- 2020年グッドデザイン賞物件
- 地震時のダメージを軽減する制震構造
- 大規模ならではの充実した共用施設・サービス
 - ・ゲストルーム
 - ・スカイテラス
 - ・スカイラウンジ
 - ・フィットネスルーム
 - ・ゴルフブース
 - ・エントランスラウンジ
 - ・コーチエントランス
 - ・コンシェルジュサービス
- 各階にゴミ置場の設置
- 24時間有人管理・トリプルセキュリティ
- プライバシーに配慮された内廊下設計
- 各住戸にトランクルーム・ディスプレイ設置

※形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご承知願います。

【物件概要】●所在:東京都台東区池之端1丁目4番33号●総戸数:361戸●構造・階数:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き36階建●土地権利:所有権●土地面積:2,958.37m²●用途地域:商業地域●築年数:令和元年6月●敷地内駐車場:有●駐輪場:有●給湯:ガス給湯器●ガス:都市ガス●エレベーター:有●電気:一括受電●分譲会社:東京建物(株)●施工会社:三井住友建設(株)●管理会社:(株)東京建物アミニティサポート●管理形態:全部委託(日勤)●敷地権割合:81.53/2,429.445●引渡:相談●現況:空室●取引態様:媒介※売主は消費者契約法により事業者になります。



東京建物不動産販売株式会社 上野池之端支店

TEL.03-5834-7723

国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会準会員
本社/〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20

〒110-8707 東京都台東区池之端1丁目4番1号 東天紅上野本店2階
FAX. 03-5834-7724 営業時間/10:00~18:00 定休日/火曜・水曜・一部祝日

BrilliaTower
上野池之端
プレミアムサイト





東京建物不動産販売

Brillia Tower 上野池之端

※当社に許可なく無断で複製・転載・転用することを禁じます。

暮らしを豊かに彩る

FLOOR GUIDE



ENTRANCE LOUNGE



ENTRANCE LOUNGE

2層吹き抜けの大空間。大きくダイナミックにしつらえたエントランスホール&エントラン斯拉ウンジ



COACH ENTRANCE

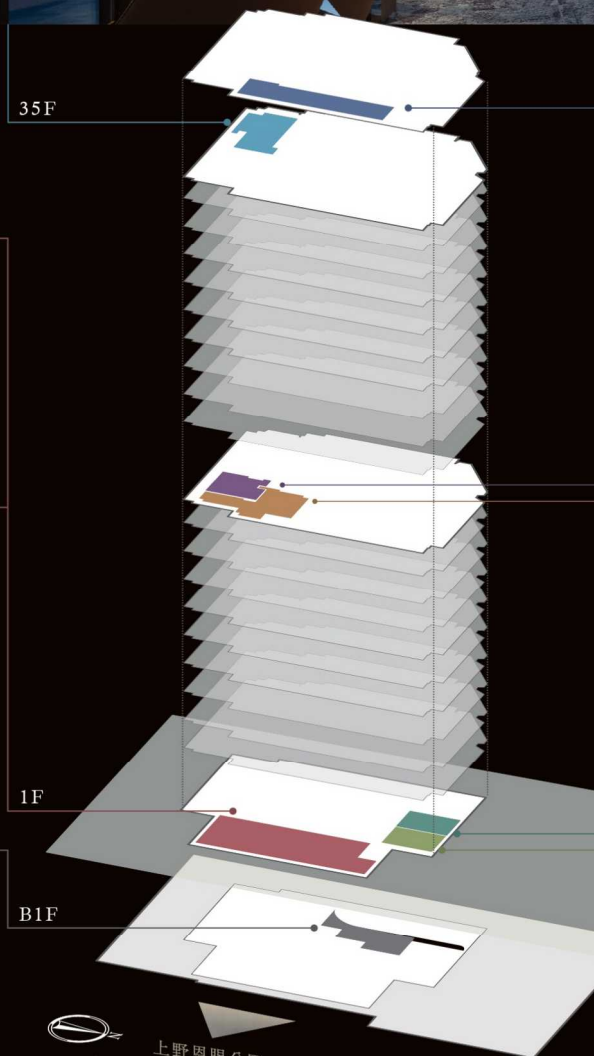
天候に左右されない、車寄せを設けたコーチエントランス

※フロア概念図は計画段階の図面を基に描き起こした概念図で、面積や建物の高さを正確に表現したものではありません。※掲載の写真は竣工時のものとなります。※共用施設の利用は管理規約に従ってください。 (一部有料、または利用形態により有料となります) ※眺望は将来にわたって保証されるものではありません。



SKY LOUNGE

地上35階。通か彼方まで続く空と街並を眺める、どこまでも視界が開かれた天空に浮かぶスカイラウンジ



35F

RF



SKY TERRACE

眼下には上野恩賜公園、彼方には東京スカイツリー。地上約130mから壮麗な景色を臨むスカイテラス



スカイテラスからの眺望



OWNERS SUITE

都会の中の非日常を提供するオーナーズスイート



PARK VIEW LOUNGE

四季が織りなす風景を堪能できるパークビューラウンジ



FITNESS ROOM

日頃から手軽にからだを動かせるフィットネスルーム



GOLF BOOTH

実際にプレーしている気分を味わえるゴルフブース



フロア概念図

上野恩賜公園



東京建物不動産販売

BrilliaTower 上野池之端

※当社に許可なく無断で複製・転載・転用することを禁じます。

STRUCTURE

地震エネルギーを吸収し、 地震時のダメージを軽減する制震構造

地震エネルギーが建物に作用すると、建物の柱や梁などがそのエネルギーを負担し損傷を受けます。そこで、振動によるエネルギーを吸収する制振装置を建物内部に設置し、地震時のダメージを軽減するシステムが制震構造です。



粘弾性ダンパー
エネルギー吸収能力を持つ粘弾性ゴムにより制震効果を得ます。



粘性体制震壁
水飴状の粘性体を封入した装置で地震エネルギーを吸収します。



現場造成杭
大口径杭とすることで大きな建物重量を支持することが可能で、地震に対する強度も確保されています。



SAFETY

災害時にも頼れる存在であるために、いま、住まいにできることを。
大切なのは、万一が起きてしまった後まで想定した準備。

災害により電力会社からの電力が停止した場合、非常用発電機が約72時間作動可能^{※1}

「Brillia Tower 上野池之端」では災害時に電力が停止した場合に、法的に定められている非常用エレベーター^{※2}や自動火災報知設備などの使用はもちろんのこと、さらに停電時でも給水ポンプに送電可能。よって、受水槽の水を利用できるため住戸内のキッチン、洗面室、浴室の水が使用できるなど^{※3}非常時においても最低限必要な機能を使用できます。

※1:上記運転時間は想定した利用計画に基づき運転できる時間を示したものです。
※2:エレベーターに不具合が発生した場合は利用することができます。
※3:あくまでも停電のみの場合であり、水道管が使用できない場合は利用することができません。また、利用計画に基づき給水ポンプ作動中に使用できます。

非常用発電機による電力供給比較



非常用発電機
住戸内へ給水する給水ポンプ、非常用エレベーターなどを72時間運転可能な非常用発電機が設置されています。



※内容は変更になることがございます。※非常用設備については災害時に周辺住民が使用する場合がございます。

共用部設備

非常用エレベーター
高層階へ階段でしか昇れないなどの煩わしさがありません。

共用廊下照明
(非常時想定分のみ)
非常時には明かりがあることで安心感が違います。

共用部コンセント
(1フロア当たり1ヶ所)
携帯電話の充電など緊急を要する場合に役立ちます。

専有部設備

住居内キッチン給水
(温湯は出ません)
住戸内の給水が機能するため、非常時においても必要な設備を使用することができます。
※公共水道本管の断水時は受水槽の中の水のみの使用となります。

住居内洗面給水
(温湯は出ません)

住居内ユニットバス給水
(温湯は出ません)

※構造体概念CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※イラストはすべて概念図であり、実際とは異なります。※眺望、景観は各層・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の室内写真は竣工時のものとなります。※徒歩分は、80m・1分として算出し、端数は切り上げております。

上野恩賜公園や不忍池を眼前に臨む



東西の憧憬とつながりを生む室内空間を実現。
全住戸約2,600mmの天井高に、開放的な空間づくりは東西それぞれの形へ。

EAST 東向き全住戸に緑景とつながり
開放感をもたらす、ダイレクトサッシ

空間を大きく広げる約2,100mmのダイレクトサッシ

1 眺望とつながる高さ約2,100mm^{※1}のダイレクトサッシ
2 豊かな採光と緑景が室内を明るく彩る
3 空間の広がりを感じる約2,600mm^{※2}の天井高

※1 プレミアム:約2,300mm ※2 プレミアム:約2,800mm

WEST 空とのつながりを生み出すハイサッシと
ワイドスパンバルコニー

約2,250mmものハイサッシと、
約3,100mm高さを採用した西側バルコニー。
開口部が広いので室内が明るく開放的になります。

平均的な物件

Brillia Tower 上野池之端

住戸概念図

1 リビング・ダイニングには高さ約2,250mmのハイサッシ
2 より豊かな採光と開放感を高めるガラス手摺り^{※3}
3 空への広がりをもつ階高約3,100mmのワイドスパン

※3 一部は乳白ガラスです(西側3～6階、東側3～10階)



東京建物不動産販売 Brillia Tower 上野池之端

※当社に許可なく無断で複製・転載・転用することを禁じます。

LOCATION

東京の中心にありながら、日本らしい自然や歴史、文化を堪能できる上野池之端。

都市と自然 [公園]



一見相反する都市の躍動と上野恩賜公園を中心とした静音が日常に感じられる贅沢。日本人の心を育んだ空気と現代の洗練とが織りなすくつろぎの時間が流れています。

歴史と文化 [文化施設]

寛永寺の創建に始まり、日本初の都市公園である上野恩賜公園がつくられた緑豊かなエリア。歴史と共に時を重ねてきた文化・芸術が深く根づき、多くの史跡や歴史的建造物が現在も美しさを誇っています。

〈上野恩賜公園内施設〉※1

・上野動物園	約300m(徒歩4分)
・上野の森美術館	約690m(徒歩9分)
・国立西洋美術館	約890m(徒歩12分)
・東京都美術館	約1,020m(徒歩13分)
・東京国立博物館	約1,150m(徒歩15分)
・国際子ども図書館	約1,660m(徒歩21分)
横山大観記念館	約70m(徒歩1分)
湯島天満宮(湯島天神)	約470m(徒歩6分)
根津神社	約1,220m(徒歩16分)
寛永寺	約1,660m(徒歩21分)



文教地区として歴史を重ねたエリア [教育機関]



※1掲載の施設までの距離は上野恩賜公園内を通るルートで計画しております。開園時間外においては異なります。※掲載のエリア概念図はイメージであり、位置・距離等は実際と異なります。※交通所要時間は朝の通勤時(7:30~9:00)に目的地着の電車の中で、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。()内は日中時のものです。※2023年6月時点のダイヤによるものです。〔駅すばあと〕図へ〕※徒歩分数は、80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※写真はすべてイメージです。

“日本初”の公園
明治3年(1870年)明治政府により上野の山に医学校と病院の建設が計画されました。視察したオランダの医師ボードウィンがこの地を公園とするよう日本政府に働きかけ、日本初の公園として明治6年(1873年)東京府公園に指定され、現在では上野恩賜公園として多くの人が訪れる憩いの場となっています。



“日本最古”の歴史ある博物館・動物園
東京国立博物館は、1872年(明治5年)に文部省博物館が開催した最初の博物館を契機に誕生した日本最古の博物館です。また、1882年(明治15年)には博物館付属施設として、現在の上野動物園が開園。以降、多くの来館、来園者が訪れる世界に誇る施設となっています。

「文教地区」に指定を受けた
上野池之端エリア

良好な教育・住環境を維持するために条例が設けられた「文教地区」の中でも、更に制限が厳しい「第一種文教地区」に指定

住環境に懸念される施設の建築などが厳しく制限され、多くの学校・公園が要する緑豊かな閑静かつ良好な住環境や街並みが形成され守られています。

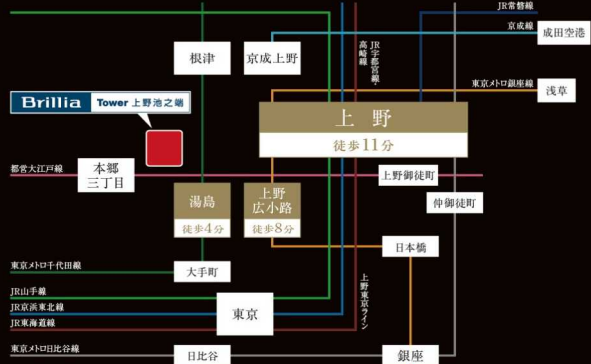
東京23区の総面積に対し、
文教地区の指定面積は
わずか約3.1%となっています。

ACCESS

都心主要エリアへのみならず日本全国へ快適アクセス。

山手線沿線第2位の乗り入れ路線数を誇る「上野」駅が徒歩圏

徒歩圏内で8駅15路線が利用可能。電車で大手町へ4分、東京へ5分、霞ヶ関へ10分、銀座へ11分、優れた都心・アクセス性を誇る好立地。



東京 5分
日本橋 7分
日比谷 7分
新橋 9分
霞ヶ関 10分
品川 15分



※各駅への交通所要時間は、東京:JR「上野」駅よりJR上野東京ライン利用、日本橋:東京メトロ銀座線「上野広小路」駅より東京メトロ銀座線利用、日比谷:東京メトロ千代田線「湯島」駅より東京メトロ千代田線利用、新橋:JR「上野」駅よりJR上野東京ライン利用、霞ヶ関:東京メトロ千代田線「湯島」駅より東京メトロ千代田線利用、品川:JR「上野」駅よりJR上野東京ライン利用、となります。

徒歩4分 ▶ 東京メトロ千代田線「湯島」駅利用

▶ 「大手町」へ 直通 4分(4分) ▶ 「日比谷」へ 直通 7分(7分)
東京メトロ千代田線利用 東京メトロ千代田線利用

▶ 「霞ヶ関」へ 直通10分(9分) ▶ 「表参道」へ 直通18分(18分)
東京メトロ千代田線利用 東京メトロ千代田線利用

18分 14分 10分 7分 4分

明治神宮前 表参道 乃木坂 赤坂 国会议事堂前 霞ヶ関 日比谷 二重橋前 大手町 新橋 湯島

徒歩11分 ▶ JR「上野」駅利用

▶ 「東京」へ 直通 5分(5分) JR上野東京ライン利用

▶ 「品川」へ 直通15分(13分) JR上野東京ライン利用

▶ 「新橋」へ 直通 9分(8分) JR上野東京ライン利用

▶ 「横浜」へ 直通32分(31分) JR上野東京ライン利用

徒歩8分 ▶ 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅利用

▶ 「日本橋」へ 直通 7分(6分) 東京メトロ銀座線利用

▶ 「銀座」へ 直通11分(9分) 東京メトロ銀座線利用

▶ 「新橋」へ 直通13分(11分) 東京メトロ銀座線利用

▶ 「赤坂見附」へ 直通20分(17分) 東京メトロ銀座線利用