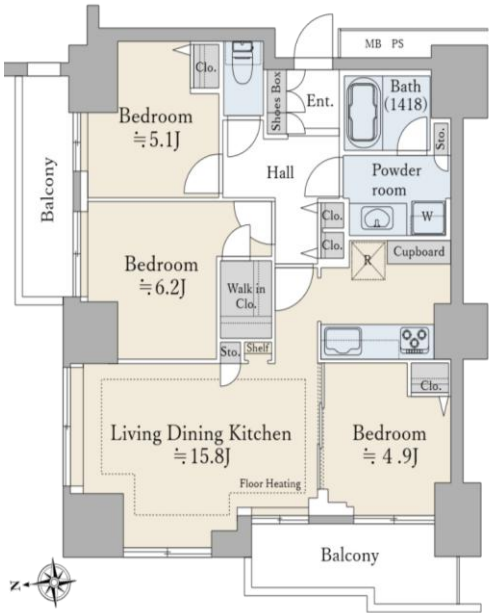


中古マンション	PRICE (税込)	ACCESS	MANSION
	16,490 万円	東京メトロ千代田線「根津」駅まで徒歩4分 JR山手線「上野」駅まで徒歩12分 都営大江戸線「上野御徒町」駅まで徒歩13分	ルネッサンスタワー上野池之端 17F

東京建物(株)・サンウッド(株)・東急不動産(株) 旧分譲 & (株)竹中工務店 施工
2001年1月築／総戸数308戸・38階建の大規模制震構造タワーマンション／リノベーション実施物件



17階住戸 北西角



外観

眺望

おすすめPoint

- ホテルライクな内廊下設計&充実の共用施設
フロントサービス・ゲストルーム・ラウンジ・ジム等etc...
- 17階部分・北西角・眺望&採光良好
開放感抜群の眺望に「第1種文教地区」という落ち着いた住環境
- 快適性・機能性にこだわった高品質の設備仕様
ディスプレイ付2400サイズキッチン/床暖房/エコカラット配置等
- 宅配ボックス有&24時間ゴミ出し可能
- ペット2匹まで飼育可(細則有)
- 24時間有人管理 ※夜間は警備員

所在	(住居表示) 東京都台東区池之端2丁目1番35号		
土地	権利 (所有権)	面積 (3,179.41㎡)	敷地権割合(7255/2381927)
	用途地域 (商業地域)		
建物	専有面積(壁芯)	72.55 ㎡ (約21.94 坪)	
	バルコニー	11.74 ㎡ (約3.55 坪)	
	間取り (3LDK+WIC)	1棟の総戸数(308戸)	
	構造 (RC造(鉄筋コンクリート)地下2階付地上38階建て)		
	建築 (平成17年1月)	2005年1月	
物	分譲会社 (東京建物(株)・サンウッド(株)・東急不動産(株))		
	施工会社 ((株)竹中工務店)		
	管理会社 (森ビルエステートサービス(株))		
	管理形態 (全部委託)		
	管理員 (日勤)		
	管理費 (月額28,340円)	修繕積立金 (月額41,500円)	
	その他 (-)	合計 (月額69,840円)	
施設	駐車場 (空無)	月額金39,000円～月額金42,000円	
	駐輪場 (有)	月額金300円	
	給湯 (ガス給湯器)	ガス (都市ガス)	
	エレベーター(有)	電気 (個別)	
引渡	現況 (空室)		
	引渡時期 (即時)		
備考	【リフォームプラン】2026年5月完了 キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換 水まわり床張替/フローリング新規(張替)/建具交換 照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入/全クロス貼替 アクセントクロス/ハウスクリーニング ※形状等が現況と異なる場合は、現況優先となります。 売主は消費者契約法による事業者		



東京建物不動産販売 TEL 03-5834-7723 上野池之端支店

東京建物不動産販売株式会社 本社／東京都中央区八重洲 1-5-20
国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会準会員

東京建物の住みかえサイト
https://sumikae.ttfuhan.co.jp/ 千110-8707 東京都台東区池之端1-4-1 東天紅上野本店2階 FAX 03-5834-7724

営業時間 10:00～18:00 定休日 火・水・一部祝日

取引態様

媒介

担当:伊藤