

価格（税込）	交通	名称
4,780 万円	山手線「鶯谷駅」徒歩4分 （常磐線「日暮里駅」徒歩 11分）	レーベンシティオ上野桜木

2面開口の南西角住戸 開放感のあるLD 令和8年4月リフォーム済



↑ LDK約11.3帖
←建物外観 ガスコンロ交換済→
（令和8年6月）



1階角住戸 南東向き

1LDK

専有面積/42.67㎡(約12.90坪)

★リフォーム内容(令和8年4月完了)★

- 全室壁・天井クロス貼替
- システムキッチン内ガスコンロ交換
- 木部塗装 □ハウスクリーニング 他

間取図



◆4駅5路線利用可

- ・JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩4分
- ・JR山手線・京浜東北線・常磐線「日暮里」駅 徒歩11分
- ・京成本線「日暮里」駅 徒歩11分
- ・日暮里・舎人ライナー「日暮里」駅 徒歩11分

◆平成16年4月築

- ◆2面開口、南西角住戸のため、窓があり陽当り、通風良好
- ◆オートロック、TVモニター付インターホンあり
- ◆ペット飼育可(規約による細則あり)

～LIFE INFORMATION～

- ・マルエツプチ東日暮里店:約410m
- ・業務スーパー上野公園店:約480m
- ・まいばすけっと日暮里駅南店:約530m
- ・セブンイレブン上野桜木2丁目店:約180m
- ・ドラッグセイムス鶯谷駅前店:約290m
- ・台東区立根岸小学校:約350m
- ・台東区立上野中学校:約360m



所在	住居表示	東京都台東区上野桜木1丁目15-9
土地	権利	所有権
	敷地面積	349.85㎡ 約105.82坪 公簿
	共有持分	4,267/133,639
	用途地域	近隣商業地域/第一種中高層住居専用地域
	専有面積	42.67㎡ 約12.90坪 壁芯
	バルコニー	3.36㎡
	専用庭	-----
	間取り	1LDK
	総戸数	32戸
建物	構造	鉄筋コンクリート造8階建1階部分
	築年	平成16年4月建築
	分譲会社	株式会社タカラレーベン
	施工会社	西武建設株式会社
	管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
	管理態様	全部委託
	管理費	13,100円/月
	修繕積立金	10,180円/月
	その他	1,430円/月
	合計	24,710円/月
施設	敷地内駐車場	無
	敷地内駐輪場	空有
	駐車場料金	
	トランクルーム	なし
	給湯	ガス湯沸器
	給湯	ガス湯沸器
	給湯	ガス湯沸器
引渡	現況	空家
	引渡	即時
備考	【その他費用】:インターネット利用料:1,430円/月 敷地内駐輪場:空有(令和7年6月現在)200円/月 町会費:3,600円/年額(年1回徴収) 消費者契約法における売主属性(事業者)	
	図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	

東京建物不動産販売

上野池之端支店 TEL 03-5834-7723 FAX 03-5834-7724

営業時間:10:00～18:00 定休日:火・水・一部祝日

〒110-8707 東京都台東区池之端1-4-1東天紅上野本店2F

東京建物不動産販売株式会社 本社/東京都中央区八重洲1-5-20東京建物八重洲さくら通りビル 国土交通大臣免許(12)第2885号
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産証券化協会準会員

東京建物の住みかえサイト
<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/>



取引態様

媒介

担当:秋元