

価格 非課税	交通	名称
13,500 万円	総武・中央緩行線「中野駅」徒歩11分 (東京地下鉄東西線「中野駅」徒歩 11分)	シティハウス中野レジデンス

住友不動産(株)旧分譲 総戸数122戸のレジデンス

大規模修繕工事2025年12月完了済み
室内ハウスクリーニング済み(2026年7月)



- ◆2路線利用可
 - ・JR中央・総武緩行線「中野」駅 徒歩11分
 - ・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩11分
- ◆平成25年1月築
- ◆10階建6階部分 南向き住戸
- ◆ペット飼育可(規約による細則有)
- 内廊下設計 ■24時間セキュリティシステム
- ダブルオートロックシステム ■二重床・二重天井・二重サッシ
- 宅配ボックス ■三面鏡付洗面化粧台 ■低床型ユニットバス
- 浴室暖房乾燥機 ■温水洗浄機能付暖房便座
- 生ごみディスポーザー ■TES式温水床暖房 ■各居室収納有
- シューズインクローゼット ■玄関に姿見有 ■エコカラット有

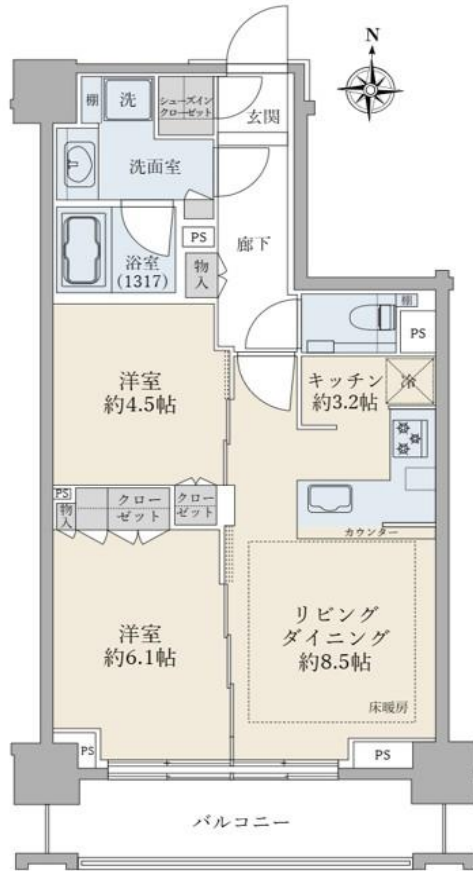
～LIFE INFORMATION～

- ・西友 中野店:約600m ・ナチュラルローソン東京警察病院店:約190m
- ・中野ブロードウェイ:約500m・スギドラッグ中野通り店:約520m
- ・中野区立中野四季の森公園:約370m
- ・中野区立平和の森小学校:約600m・中野区立中野中学校:約110m

6階 南向き

2LDK

専有面積/54.01㎡(約16.33坪)



所在	住居表示	東京都中野区新井2丁目47-6		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	2,363.83㎡	約715.05坪	公簿
	共有持分	5,401／715,594		
	用途地域	近隣商業地域／第一種住居地域		
建物	専有面積	54.01㎡	約16.33坪	壁芯
	バルコニー	7.69㎡		
	専用庭	-----		
	間取り	2LDK		
	総戸数	122戸		
	構造	鉄筋コンクリート造10階建(地下1階付)6階部分		
	築年月	平成25年1月建築		
	分譲会社	住友不動産株式会社		
	施工会社	西松建設株式会社		
	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社		
	管理態様	全部委託	管理員	日勤
	管理費	17,774円/月	修繕積立金	11,310円/月
	その他		合計	29,084円/月
施設	敷地内駐車場	空無	敷地内駐輪場	空無
	駐車場料金	月額25,000円～32,000円		
	トランクルーム	なし	ガス	都市ガス
引渡	給湯	ガス湯沸器	ベッ ト	飼育可(細則有)
	現況	空家		
備考	引渡	相談		
	消費者契約法における売主属性(消費者)			
	図面と現況が異なる場合は現況優先となります。			