

中古マンション	PRICE (税込)	ACCESS	MANSION
	17,980 万円	東京外千代田線「根津」駅まで徒歩4分 JR山手線「上野」駅まで徒歩12分 都営大江戸線「上野御徒町」駅まで徒歩13分	ルネッサンスタワー上野池之端 17F

東京建物(株)・サンウッド(株)・東急不動産(株) 旧分譲 & (株)竹中工務店 施工

2001年1月築／総戸数308戸・38階建の大規模制震構造タワーマンション／リノベーション実施物件

外観

おすすめPoint

■ホテルライクな内廊下設計&充実の共用施設
フロントサービス・ゲストルーム・ラウンジ・ジム等etc...

■17階部分・北西角・眺望&採光良好
開放感抜群の眺望に「第1種文教地区」という落ち着いた住環境

■快適性・機能性にこだわった高品質の設備仕様
ディスポーザー付2400サイズキッチン/床暖房/エコカラット配置等

■宅配ボックス有&24時間ゴミ出し可能

■ペット2匹まで飼育可(細則有)

■24時間有人管理 ※夜間は警備員

眺望

17階住戸

北西角

眺望

17階住戸

北西角

所在

(住居表示)
東京都台東区池之端2丁目1番35号

土地

権利 (所有権)
面積 (3,179.41㎡)
敷地権割合(7255/2381927)
用途地域 (商業地域)

建物

専有面積(壁芯) 72.55 ㎡ (約21.94 坪)
バルコニー 11.74 ㎡ (約3.55 坪)
間取り (3LDK+WIC) 1棟の総戸数(308戸)
構造 (RC造(鉄筋コンクリート)地下2階付地上38階建て)
建築 (平成17年1月) 2005年1月
分譲会社 (東京建物(株)・サンウッド(株)・東急不動産(株))
施工会社 ((株)竹中工務店)
管理会社 (森ビルエーステートサービス(株))
管理形態 (全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額28,340円) 修繕積立金 (月額41,500円)
その他 (-) 合 計 (月額69,840円)

施設

駐車場 (空無) 月額金39,000円～月額金42,000円
駐輪場 (有) 月額金300円
給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス)
エレベーター(有) 電気 (個別)

引渡

現 況 (空室)
引渡時期 (即時)

備考

【リフォームプラン】2026年5月完了
キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水まわり床張替／フローリング新規(張替)／建具交換
照明交換／給湯器(追焚機能)交換／下足入／全クロス貼替
アクセントクロス／ハウスクリーニング
※形状等が現況と異なる場合は、現況優先となります。
売主は消費者契約法による事業者

 東京建物不動産販売		TEL 03-5834-7723	上野池之端支店	東京建物の住みかえサイト https://sumikae.ttfuhan.co.jp/	取引態様 媒介
東京建物不動産販売株式会社 本社／東京都中央区八重洲 1-5-20 国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会準会員		〒110-8707 東京都台東区池之端1-4-1 東天紅上野本店2階 FAX 03-5834-7724		営業時間 10:00～18:00 定休日 火・水・一部祝日	担当:伊藤